

# Grundejerforeningen Parcelgården

## Referat af bestyrelsesmøde den 27.2.2024

### Til stede:

Benedicte Arildsbo  
Søren Vadstrup (ref)  
Johannes Larsen  
Sven Koefoed  
Morten Stephensen  
Per Følner

### Ikke til stede:

Bo Dalberg  
Niels Bølling

#### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt

#### **2. De resterende byggeblade – Sven og Bo**

Ud over Manualen arbejder Grf. selv med byggeblade for :

- Placering af stophaner,
- Drivhuse og haveskure

#### **3. Generalforsamlingen**

- Dagsorden – blev godkendt
- Årsberetningen – blev godkendt
- Regnskab og budget – blev godkendt.
- Der meddeles en kontingentforhøjelse til ialt 4.500 kr/år bl.a. p.g.a. stigende udgifter til snerydning
- Forslag fra beboerne :  
Forslag om nye byggefelter for drivhuse i forhold til skel mm.  
Bestyrelsen er ikke enig. En støtter forslaget fra forslagsstillerne.
- Forslag om at gøre noget ved en forkert udført tagfod ved Parcelvej 28A. John Lange.  
Se under evt.
- Forslag om at fælde skyggende træer i Lilleskoven, samt ønske om status på plejeplan.  
Bestyrelsen implementerer den af generalforsamlingen vedtagne plejeplan for Lilleskoven og Nordarealet i det tempo, som økonomien tillader det. Pt. ligger arbejder af den grund stille.  
Plejeplanen indeholder ikke større fældninger af træer, jf. planen, som ligger på hjemmesiden, hvilket bestyrelsen skal henholde sig til.
- Dirigent – Søren undersøger
- Projektor – Bo
- Andet – Johannes har regnskaber m.v. på en PDF til fremvisning på projektor
- 

#### **4. Orientering fra :**

1. Kassereren : se pkt. 3
2. Gartneromraadet : Fældning i Lilleskoven af grupper af træer, der er vokset op på en træstub
3. Kloak- vand- og vejomraadet : Nøgle til stophaner (anbragt på stigerne) passer ikke længere til alle stophaner
4. Kanalomraadet : svar fra kommunen. Arbejdet er i udbud.
5. Hjemmesiden : Skal revideres så den afspejler Manualen fra SLKS
6. Formanden : Henvendelse fra nabo i de hvide huse for enden af Grønningen, der ønsker den meget høje hæk skåret ned. Bestyrelsen er enig og forslår, at vi slår halv skade om gartnerudgifterne hertil, da hækken står i skel.

#### **5. Evt :**

Tagfoden på den aktuelle ombygning af Parcelvej 28A, der forestås af Jesper Møgelhøj som arkitekt er udført forkert jf. Manualen. Både på Hovedhuset og gavltilbygningen. Derudover er mørtelarbejdet på gavlen af skuret udført meget grimt.

Fordi denne ombygning er den første efter udarbejdelse af Manualen, og fordi det hævdes at den udførte løsning er godkendt af SLKS, og fordi den ikke følger Manualen – vil Bestyrelsen skrive et brev til SLKS og dels bede om en forklaring og dels en løsning på problemet.

Bestyrelsen